

QUẬN ĐỒ SON (8.7)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Hết nhà bà Lý	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
2	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Hết nhà bà Lý	Giáp phường Minh Đức (giáp Dương Kinh)	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250	1,500	1,125
3	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Giáp phường Minh Đức	Ngã 3 cây xăng quán Ngọc	6,600	3,960	2,640	1,980	3,300	1,980	1,320	990
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu	I	Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)	Ngã 3 (đường bà Đê - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
5	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	I	Ngã 3 (đường bà Đê - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Ngã 3 (Cổng Cào - phố Lý Thánh Tông)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
6	Đường 14 (cũ)	I	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Lâm)	Ngã 3 Đồng Nèo	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
7	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	I	Ngã 3 Đồng Nèo	Công an phường Ngọc Xuyên	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
8	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
9	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
10	Đường Lý Thái Tổ	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	Phố Sơn Hải	I	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
12	Đường Đình Đoài	I	Ngã 3 công Thị (Phố Lý Thánh Tông- đường Đình Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đình Đoài)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
13	Tổ dân phố Vừng	I	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
14	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
15	Tuyến đường	I	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
16	Tuyến đường		Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)	Đường Đình Đoài (Nhà ông Ngọc)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
17	Tuyến đường	I	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
18	Tuyến đường	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Công Đoàn An dưỡng 295 (khu A)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
19	Tuyến đường	I	Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Công Trung Đoàn 50	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
20	Vạn Sơn	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An dưỡng 295 (khu B)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
21	Đường Bà Đé	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	Đền bà Đé	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 2+Lô 3		3,500	2,100			1,750	1,050	-	-
23	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 4+Lô 5		3,000	1,800			1,500	900	-	-
24	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 6+Lô 7		2,500	1,500			1,250	750	-	-
25	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 8+Lô 9		1,500	900			750	450	-	-
26	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 10+Lô 11		1,200	720			600	360	-	-
27	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	I	Lô 12		1,000	600			500	300	-	-
28	Suối Rồng	I	Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	4,500	2,700			2,250	1,350	-	-
29	Suối Rồng	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	Ngã 3 (đường suối Rồng - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500			1,250	750	-	-
30	Tuyến đường	I	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLNV	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
31	Đường Phạm Ngọc	I	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Công đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
32	Đường Thanh Niên	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Rồng)	Ngã 3 đường Thanh niên - đường suối Rồng	5,000	3,000			2,500	1,500	-	-
33	Đường Thanh Niên	I	Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3,000	1,800			1,500	900	-	-
34	Đường Trung Dũng 1 (lô 1)	I	Nhà ông Dũng	Hết nhà ông Cẩm	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
35	Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3)	I	Nhà ông Giới	Hết nhà ông Ván	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
36	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	I	Nhà ông Tinh	Hết nhà ông Giới	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	I	Đầu đường	Hết nhà ông Kỳ	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
38	Đường công vụ đê biển I	I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
39	Tuyến đường	I	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bún	9,500	5,700	3,800	2,850	4,750	2,850	1,900	1,425
40	Đường Vạn Hoa	I	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe - ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
41	Đường Vạn Bún	I	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bún)	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bún)	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
42	Đường Vạn Bún	I	Ngã 4 Vạn Bún	Nhà nghỉ Hoá Chất	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
43	Tuyến đường	I	Ngã 4 Vạn Bún	Hạt Kiểm Lâm	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
44	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
45	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Dốc đồi 79	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
46	Đường Yết Kiêu	I	Dốc đồi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
47	Đường Hiếu Tử	I	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
48	Đường Vạn Hương	I	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
49	Tuyến đường	I	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
50	Tuyến đường	I	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
51	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
52	Đường Vạn Lê	I	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi)	Công Họng	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550	1,700	1,275

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
53	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
54	Đường Thung lũng Xanh	I	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung lũng Xanh)	Cuối đường	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
55	Đường Nghè	I	Ngã 3 Cống đá (đường suối Ròng Phạm Ngọc - đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)	1,500	900	600	450	750	450	300	225
56	Đường 401	I	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Họng	4,500	2,700			2,250	1,350	-	-
57	Đường 401	I	Cầu sông Họng	Cầu Gù	3,500	2,100			1,750	1,050	-	-
58	Đường 401	I	Cầu Gù	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	2,500	1,500			1,250	750	-	-
59	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Ngã 3 nhà bà Lựu	1,200	720			600	360	-	-
60	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1,500	900			750	450	-	-
61	Đường trục phường Bàng La	I	Cống làng VH Tiểu Bàng	Dốc ông Thiện	1,200	720			600	360	-	-
62	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Cầu Gù	Cống mới	1,200	720			600	360	-	-
63	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Cầu Gù	Hết nhà ông Trừ	1,200	720			600	360	-	-
64	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1,200	720			600	360	-	-
65	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng)	Hết nhà ông Thụy	1,200	720			600	360	-	-
66	Đường công vụ đê biển II	I	Dốc ông Thiện	Cống Đại Phong	1,200	720			600	360	-	-
67	Đường công vụ đê biển II	I	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiến, Bàng La	Đê biển II	1,400	840			700	420	-	-
68	Đường 403	I	Ngã 3 Đồng Néo	Cống than (nhà ông Kế)	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
69	Đường 403	I	Cống than (nhà ông Kế)	Cống ông Sáng (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
70	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	I	Đường 353	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
71	Đường trục phường Minh Đức (TDP Quang Trung)	I	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	Cổng ông Cừ (giáp địa phận phường Hợp Đức)	1,500	900			750	450	-	-
72	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong)	I	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng	2,000	1,200			1,000	600	-	-
73	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong)	I	Cổng ông Hùng	Cuối đường	1,500	900			750	450	-	-
74	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	I	Đầu đường	Cuối đường	1,200	720			600	360	-	-
75	Đường trục TDP Nghĩa Sơn		Đường 403	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
76	Đường trục TDP Quang Trung		Cổng ông Hùng	Cổng bà Tiệp	1,200	720	480	360	600	360	240	180
77	Đường trục TDP Quang Trung		Nhà ông Chanh	Nhà bà Huệ	1,200	720	480	360	600	360	240	180
78	Đường trục TDP Ngô Quyền - TDP Đức Hậu		Cổng ông Ngr (phường Minh Đức)	Nhà ông Thịnh (phường Hợp Đức)	1,200	720	480	360	600	360	240	180
79	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Đường Phạm Văn Đồng (sau nhà ông Sứ)	Hết nhà bà Nhe	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
80	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Hết nhà bà Nhe	Cổng ông Tạt	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
81	Đường trục TDP Quý Kim	I	Đường Phạm Văn Đồng chợ Quý Kim (nhà ông Mạnh)	Hết nhà ông Điệp	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
82	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Điệp	Hết nhà ông Kênh	1,500	900	600	450	750	450	300	225
83	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Phương)	Hết nhà bà Thao	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
84	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Hết nhà bà Thao	Hết nhà ông Đợi	1,500	900	600	450	750	450	300	225
85	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh Đức	1,200	720			600	360	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
86	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)	1,200	720			600	360	-	-
87	Đường trục phường	I	Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kính Trục xã Tân Phong, huyện Kiên Thụy	1,000	600			500	300	-	-
88	Đường trục phường	I	Cổng Nghĩa trang Liệt Sĩ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiên Thụy	1,000	600			500	300	-	-
89	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1,000	600			500	300	-	-
90	Đường trục TDP Đức Hậu	I	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1,000	600			500	300	-	-
91	Đường trục TDP Bình Minh	I	Hết nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)	1,000	600			500	300	-	-
92	Đường trục TDP Quyết Tiến	I	Cổng nhà ông Từ	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh	800	480			400	240	-	-
93	Tuyến 2 đường 353	I	Nhà ông Nhậm	Hết nhà ông Hùng Mái	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
94	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			400	240	-	-
95	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700				350	-	-	-
96	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600				300	-	-	-
97	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)				700				350	-	-	-
98	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)				600				300	-	-	-
99	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)				500				250	-	-	-