

QUẬN DƯƠNG KINH (8.6)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG ANH DŨNG												
1	Đường Phạm Văn Đồng (Tinh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết khách sạn PreaRiver	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
		I	Hết khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
		I	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
2	Đường 353 cũ	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
3	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Ngã 4 Ninh Hải (Nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550	1,700	1,275
		I	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250	1,500	1,125
4	Đường trục khu Phú Hải, Đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco - UBND phường Anh Dũng	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
5	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phấn Dũng	I	Toàn tuyến		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
7	Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		6,000				3,000			
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000			
8	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		10,000				5,000			
			Các lô còn lại trong dự án		8,000				4,000			
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty XD thủy lợi HP, Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và 355		6,000				3,000			
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000			
10	Dự án Vườn Đốm	I	Toàn dự án		3,000				1,500			
11	Khu vực nằm ngoài đê (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên		2,100	1,260	840	630	1,050	630	420	315
		I	Đường có mặt cắt dưới 6 m		1,500	900	600	450	750	450	300	225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG HẢI THÀNH												
12	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết trạm VinaSat	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Hết trạm VinaSat	kênh Hoà Bình	13,000	7,800	5,200	3,900	6,500	3,900	2,600	1,950
		I	kênh Hoà Bình	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	11,000	6,600	4,400	3,300	5,500	3,300	2,200	1,650
13	Đường 355 kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
14	Đường công vụ 1, 2	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
		I	Đoạn sau 100 m		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
15	Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Đoạn sau 100 m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
16	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
		I	Đoạn sau 100m		2,300	1,380	920	690	1,150	690	460	345
17	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	I	Toàn tuyến		1,500	900	600	450	750	450	300	225
PHƯỜNG HOÀ NGHĨA												
18	Phạm Văn Đồng (Đường 353)	I	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào An Lập	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200
19	Đường 362 (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy)	I	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
		I	Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Cống Lai	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
		I	Hết Cống Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thụy)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
20	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hoà Nghĩa	I	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
		I	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường (giáp Kiến Thụy)	3,200	1,920	1,280	960	1,600	960	640	480

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
21	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa	I	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525	
		I	Ngã tư UBND phường	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450	
22	Đường trục An Lập, An Toàn của phường Hòa Nghĩa	I	Từ đường 353	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450	
23	Đường Trục dọc phường	I	Từ đường 361 (đường 402 cũ)	Ngã tư quán bà Sâm	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300	
24	Các tuyến đường nội bộ liên tổ dân phố trải nhựa hoặc bê tông có mặt cắt đường > 3m đến > 5m	I	Đầu đường	Cuối đường	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300	
25	Các tuyến đường trong dự án Tái định cư		Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525	
PHƯỜNG TÂN THÀNH													
26	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Giáp địa phận phường Hải Thành	Cách 200m đường công vụ 3	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200	
		I	Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về hai phía mỗi phía 200m			10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200	
27	Đường công vụ	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600	
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375	
28	Đường không phải đường công vụ	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450	
		I	Đoạn sau 100m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300	
29	Đường Liên tổ dân phố	I	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525	
30	Đường BN	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG HUNG ĐẠO												
31	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cự Bách	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
		I	Hết Công ty TNHH Cự Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200
		I	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
32	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết cổng Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
33	Các tuyến đường thuộc phường Hưng Đạo	I	Các đường nhánh của đường 355 là đường trục đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, Phúc Lộc đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Các đường nhánh của đường 355 là đường trục đi các khu Tiểu Trà, Phương Lung, Vọng Hải, Phúc Lộc đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
		I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 trường Mầm Non	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
		I	Ngã 4 trường Mầm Non	Cổng Hương (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
PHƯỜNG ĐA PHÚC												
34	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An)	I	Giáp địa phận Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
35	Đường trục phường Đa Phúc	I	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
36	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	I	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
37	Các tuyến đường thuộc phường Đa Phúc	I	Nhánh của đường trục phường thuộc các khu Phúc Hải, Quảng Luận, Đông Lãm		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Đường Cổ Tràng từ đường trục phường đến Vân Quan và đường trục Vân Quan từ Cầu Tồn đến ngã 3 Đồng Lãm		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375